시흥시청역 루미니 2BL」(장현동691번지)오피스텔 분양 광고

LUMINI by LOTTE CASTLE

※ 본 오피스텔 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기를 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바람.

▣ [코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내] 국토교통부의 코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영관련 협조요청에 근거하여 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 시 마스크 미착용 - 열화상 카메라 및 체온계로 체온 측정 시 37.5도 이상 시 - 기침 및 인후통 등 유증상시 - 체온측정 및 기타 예방절차 불응 시

▣ 코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 자격확인 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 시흥시청역 루미니 홈페이지 (http://시흥시청역루미니.com)에 별도 안내 예정입니다. ▣ 사업 주체 상담번호: 1566-2838

▣ 한국부동산원 청약콜센터 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업 주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여주시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」 이 적용되오니, 본 분양 광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입 및 인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산 추첨 : 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

▣ 본 오피스텔의 "만 나이" 요건 기준일은 거주자 우선 분양의 경우 분양신고일(2022.06.10. 분양 광고일과 다름) 기준이며, 거주자 우선 분양을 제외한 청약자 기준일은 분양 광고일(2022.06.15.) 기준입니다.

▣ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 시흥시는 조정대상지역(청약과열지역)으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선 분양이 적용됩니다.

▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.

▣ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호수의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2022.06.10. 분양 광고일과 다름) 현재 시흥시 거주자 및 주된 사무소 소재지를 시흥시에 두고 있는 법인에 한해 우선 분양합니다. ※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.06.10. 분양 광고일과 다름)기준 시흥시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

▣ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약 신청한 타입의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

▣ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역(청약과열지역)에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제2조 제2호 단서에 따라 분양에 해당하지 아니하는 방법으로 매입한 건축물과 제3조 제2항 제5호 및 제6호에 해당하는 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.

▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매 제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매 제한사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

▣ 잔여 호수 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호수는「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

▣ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관함으로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 경기도 시흥시 [2022 - 건축과 - 분양신고 - 16513] (2022.06.10.)로 분양신고

▣ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임(허가번호 : 경기도 시흥시 2021-건축과-신축허가-246(2021.12.07.))

▣ 공급 위치 : 경기도 시흥시 장현지구 업무시설 용지 2BL(장현동 691번지))

▣ 위탁자 : 오앤에스골드그룹(주), 매도인 겸 수탁자: 코리아신탁㈜, 시공사: 롯데건설㈜, 분양사: ㈜하이테라디엔씨

▣ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 코리아신탁㈜

▣ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지 신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

▣ 공급대상물
- 대지면적 : 3,910.00㎡ · 지역/지구 : 지구단위계획구역, 준주거지역, 공공주택지구 · 건축물 연면적 : 32,633.3221㎡ 중 [업무시설(오피스텔) 29,020.0635㎡]
- 공급 규모 : 지하 4층 ~ 지상 10층, 1개동, 오피스텔 225호실(지상 2층 ~ 지상 10층) · 주차대수 : 총 271대(오피스텔 235대, 근린생활시설 6대, 운동시설 30대)
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경 보호구역 설정 여부: 해당 없음

▣ 건축물의 층별 용도 : B4F 물탱크실, 기계실, 오수 펌프실, 발전기실, 전기실, B3F 용역 원실, 우수펌프실, 우수조, 계절 창고, B2F 창고, 계절 창고, B1F 운동시설, 창고, 주차관리실, 창고(운동시설용), B4F~B1F 주차장, 1F 주민공동시설, 우편/택배 보관실, 분리수거장, 자전거보관소, 부대 복리시설, 근린생활시설, 방재실, MDF실, 2F~10F 오피스텔

▣ 건축물의 내진 설계에 관한 사항
- 「건축법」 제48조 제3항에 따른 내진 성능 확보 여부: 건축구조기술사가 구조 안전 및 내진 설계 확인
- 「건축법」 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진 능력: 내진 능력 수정메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.218g(MMI등급)

지역 구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진 설계 범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.176	S3	1.2	C	1	4.0

- 본 건물에는 내진 설계가 반영되어 있으며, 「건축물 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

▣ 준공 예정일 : 2024년 12월 예정

▣ 입주 예정일 : 2025년 01월 예정 (입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일자는 추후 통보함)

▣ 공급면적 및 공급 규모 (단위: ㎡, 호실)

군	타입	공급 호실(수)	공급면적(㎡) 전용면적	공용면적	소계	기타 공용면적	계약 면적	대지지분
1군	A	90	42.2268	16.3997	58.6265	32.5699	91.1964	10.8072
2군	C	36	65.4174	24.2912	89.7086	50.457	140.1657	16.7424
	D	9	64.3716	23.7907	88.1623	49.6504	137.8127	16.4747
3군	E1	15	76.2845	28.4714	104.7559	58.8389	163.5948	19.5236
	E2	18	76.3395	28.2853	104.6248	58.8813	163.5061	19.5377
	E3	15	74.6545	27.5804	102.2349	57.5817	159.8166	19.1064
	F1	10	74.4682	27.9252	102.3934	57.438	159.8314	19.0587
	F2	11	74.4506	27.9373	102.3879	57.4244	159.8123	19.0542
	F3	11	74.7696	28.0491	102.8187	57.6704	160.4891	19.1359
4군	E1-P	3	76.2845	28.4714	104.7559	58.8389	163.5948	19.5236
	E3-P	3	74.6545	27.5804	102.2349	57.5817	159.8166	19.1064
	F1-P	2	74.4682	27.9252	102.3934	57.438	159.8314	19.0587
	F2-P	1	74.4506	27.9373	102.3879	57.4244	159.8123	19.0542
	F3-P	1	74.7696	28.0491	102.8187	57.6704	160.4891	19.1359

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 계약 면적 변경 및 설계변경 등에 따라 전 호실 공용면적의 변경으로 인한 계약 면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 매수인은 해당 내용을 분명히 인지하였음을 확인합니다.

▣ 공급금액 및 납부일정 (단위: ㎡, 원)

군	타입	동/라인	층	공급호실	공급금액 대지비	건물비	부가세	계	계약금(10%) 계약시(5%)	계약후 1개월내(5%)	중도금(60%) 1회(10%) 22.11.25	2회(10%) 23.03.24	3회(10%) 23.07.25	4회(10%) 23.11.24	5회(10%) 24.03.25	6회(10%) 24.07.25	잔금(30%) 입주지정일
1군	A	201동 6,7,8,9,10,12,13,14,15,16호	2~4	30	101,956,000	257,044,000	25,704,400	384,704,400	19,235,220	19,235,220	38,470,440	38,470,440	38,470,440	38,470,440	38,470,440	38,470,440	115,411,320
			5~7	30	104,796,000	264,204,000	26,420,400	395,420,400	19,771,020	19,771,020	39,542,040	39,542,040	39,542,040	39,542,040	39,542,040	39,542,040	118,626,120
			8~10	30	107,636,000	271,364,000	27,136,400	406,136,400	20,306,820	20,306,820	40,613,640	40,613,640	40,613,640	40,613,640	40,613,640	40,613,640	121,840,920
2군	C	201동 22,23,24,25호	2	4	133,792,000	337,308,000	33,730,800	504,830,800	25,241,540	25,241,540	50,483,080	50,483,080	50,483,080	50,483,080	50,483,080	50,483,080	151,449,240
			3~4	8	129,532,000	326,568,000	32,656,800	488,756,800	24,437,840	24,437,840	48,875,680	48,875,680	48,875,680	48,875,680	48,875,680	48,875,680	146,627,040
			5~7	12	133,792,000	337,308,000	33,730,800	504,830,800	25,241,540	25,241,540	50,483,080	50,483,080	50,483,080	50,483,080	50,483,080	50,483,080	151,449,240
			8~10	12	138,052,000	348,048,000	34,804,800	520,904,800	26,045,240	26,045,240	52,090,480	52,090,480	52,090,480	52,090,480	52,090,480	52,090,480	156,271,440
	D	201동 11호	2~4	3	141,858,000	357,642,000	35,764,200	535,264,200	26,763,210	26,763,210	53,526,420	53,526,420	53,526,420	53,526,420	53,526,420	53,526,420	160,579,260
			5~7	3	146,118,000	368,382,000	36,838,200	551,338,200	27,566,910	27,566,910	55,133,820	55,133,820	55,133,820	55,133,820	55,133,820	55,133,820	165,401,460
			8~10	3	150,378,000	379,122,000	37,912,200	567,412,200	28,370,610	28,370,610	56,741,220	56,741,220	56,741,220	56,741,220	56,741,220	56,741,220	170,223,660
3군	E1	201동 2,3,4호	2	3	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			5	3	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
			8	3	198,175,000	499,625,000	49,962,500	747,762,500	37,388,130	37,388,120	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	224,328,750
		201동 18,19,20호	4	3	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			7	3	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
	E2	201동 2,3,4호	3	3	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			6	3	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
			9	3	198,175,000	499,625,000	49,962,500	747,762,500	37,388,130	37,388,120	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	224,328,750
		201동 18,19호	2	2	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			5	2	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
			8	2	192,495,000	485,305,000	48,530,500	726,330,500	36,316,530	36,316,520	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	217,899,150
		201동 20호	2	1	186,815,000	470,985,000	47,098,500	704,898,500	35,244,930	35,244,920	70,489,850	70,489,850	70,489,850	70,489,850	70,489,850	70,489,850	211,469,550
			5	1	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
			8	1	192,495,000	485,305,000	48,530,500	726,330,500	36,316,530	36,316,520	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	217,899,150
	E3	201동 2,3,4호	4	3	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			7	3	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
		201동 18,19,20호	3	3	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			6	3	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
			9	3	192,495,000	485,305,000	48,530,500	726,330,500	36,316,530	36,316,520	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	217,899,150
	F1	201동 1호	4	1	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			7	1	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
		201동 5호	2	1	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			5	1	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
			8	1	198,175,000	499,625,000	49,962,500	747,762,500	37,388,130	37,388,120	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	224,328,750
		201동 17호	3	1	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			6	1	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
			9	1	192,495,000	485,305,000	48,530,500	726,330,500	36,316,530	36,316,520	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	217,899,150
		201동 21호	4	1	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			7	1	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
	F2	201동 1호	2	1	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			5	1	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
			8	1	198,175,000	499,625,000	49,962,500	747,762,500	37,388,130	37,388,120	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	224,328,750
		201동 5호	3	1	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			6	1	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
			9	1	198,175,000	499,625,000	49,962,500	747,762,500	37,388,130	37,388,120	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	224,328,750
		201동 17호	4	1	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			7	1	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
		201동 21호	2	1	186,815,000	470,985,000	47,098,500	704,898,500	35,244,930	35,244,920	70,489,850	70,489,850	70,489,850	70,489,850	70,489,850	70,489,850	211,469,550
			5	1	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
			8	1	192,495,000	485,305,000	48,530,500	726,330,500	36,316,530	36,316,520	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	217,899,150
	F3	201동 1호	3	1	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			6	1	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
			9	1	198,175,000	499,625,000	49,962,500	747,762,500	37,388,130	37,388,120	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	74,776,250	224,328,750
		201동 5호	4	1	189,655,000	478,145,000	47,814,500	715,614,500	35,780,730	35,780,720	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	71,561,450	214,684,350
			7	1	193,915,000	488,885,000	48,888,500	731,688,500	36,584,430	36,584,420	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	73,168,850	219,506,550
		201동 17호	2	1	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			5	1	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
			8	1	192,495,000	485,305,000	48,530,500	726,330,500	36,316,530	36,316,520	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	217,899,150
		201동 21호	3	1	183,975,000	463,825,000	46,382,500	694,182,500	34,709,130	34,709,120	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	69,418,250	208,254,750
			6	1	188,235,000	474,565,000	47,456,500	710,256,500	35,512,830	35,512,820	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	71,025,650	213,076,950
			9	1	192,495,000	485,305,000	48,530,500	726,330,500	36,316,530	36,316,520	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	72,633,050	217,899,150
4군	E1-P	201동18,19,20호	10	3	213,880,000	539,220,000	53,922,000	807,022,000	40,351,100	40,351,100	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	242,106,600
	E3-P	201동2,3,4호	10	3	219,560,000	553,540,000	55,354,000	828,454,000	41,422,700	41,422,700	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	248,536,200
	F1-P	201동 1호	10	1	219,560,000	553,540,000	55,354,000	828,454,000	41,422,700	41,422,700	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	248,536,200
		201동 21호	10	1	213,880,000	539,220,000	53,922,000	807,022,000	40,351,100	40,351,100	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	242,106,600
	F2-P	201동 17호	10	1	213,880,000	539,220,000	53,922,000	807,022,000	40,351,100	40,351,100	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	80,702,200	242,106,600
	F3-P	201동 5호	10	1	219,560,000	553,540,000	55,354,000	828,454,000	41,422,700	41,422,700	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	82,845,400	248,536,200

II 청약 신청 자격 및 공급 일정

▣ 청약 일정 및 장소

구 분	일시	방 법	장 소	당첨자 선정 및 동·호수 결정방법
청약신청	2022.06.20.(월)	청약Home 인터넷 청약 (09:00~17:30) ※은행 창구 청약 시 은행영업시간까지	한국부동산원 청약Home [www.applyhome.co.kr 또는 스마트폰 앱]	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
당첨자발표	2022.06.23.(목) 16:00 이후	청약Home 개별조회 (인증서 로그인 후 조회 가능)	한국부동산원 청약Home [www.applyhome.co.kr 또는 스마트폰 앱]	
계약체결	2022.06.24.(금)~2022.06.25(토)	견본주택 방문 계약 (10:00~18:00)	시흥시청역 루미니 오피스텔 견본주택 (경기도 광명시 일직동 511-2)	

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버 인증서 또는 KB 모바일 인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC [한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체 한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고 하시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약대행 은행인 하나은행 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 청약신청금 납부 방법

구분		청약신청금	내용
1군	[A]	3,000,000원 (금 삼백만원)	· 청약신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰 앱을 통한 인터넷 납부 · 청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)
2군	[C, D]		
3군	[E1,E2,E3,F1,F2,F3]		
4군	[E1-P,E3-P,F1-P,F2-P,F3-P]		

III 계약 체결 및 계약금 납부

▣ 계약기간 및 장소

계약 체결 기간	계약 체결 시간	장 소	계약금 납부
2022.06.24.(금) ~ 2022.06.25.(토)	10:00~18:00	시흥시청역 루미니 오피스텔 견본주택 (경기도 광명시 일직동 511-2)	분양대금 납부계좌에 무통장입금

- 아래 분양대금 납부 계좌 외 계좌 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 의거 사업 주체에서 수의계약으로 분양합니다.

▣ 분양대금(계약금) 납부 계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	199-910025-64904	코리아신탁(주)	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예: "201동 504호"당첨자"홍길동" → "201504 홍길동"]
중도금 / 잔금				

▣ 계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인 계약 시	1. 청약신청 접수(영수)증